Информация

о составе общего имущества в многоквартирном доме

и требования к его содержанию

Согласно [пункту 1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CABBEED984387866F5A7D39687A2565025C776602A9E347cBQDG) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, технические подвалы, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга,

культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания,

эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CABBEED984387866F5A7D39687A2565025C776602A8E14DcBQ1G), [2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CABBEED984387866F5A7D39687A2565025C776602A8E14DcBQ2G) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, которое определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Согласно [пунктам 1](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CABBEED984387866F5A7D39687A2565025C776602A8E045cBQ0G), [2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CABBEED984387866F5A7D39687A2565025C776602A8E045cBQ1G) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники комнат в коммунальной квартире несут бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в коммунальной квартире, бремя которых несет собственник комнаты в данной квартире, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире указанного собственника.